



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 207 DEL 22-06-2017

**Oggetto:** Programma di riqualificazione urbana per n.60 alloggi a canone sostenibile in C.da Sciara S. Antonio in Bronte. Affidamento della Direzione Lavori per le strutture in c.a. ivi previste e relativo coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Determinazione delle modalità di gara ed approvazione dello schema di bando di gara.

---

#### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica**

**PREMESSO** che con atto dirigenziale n.269 del 09.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo – 1° Stralcio – relativo ai lavori riqualificazione urbana per n.60 alloggi a canone sostenibile in C.da Sciara S. Antonio in Bronte per un importo complessivo di €8.400.000,00 di cui €7.345.685,66 per lavori a base d'asta, €236.5541,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €817.772,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al relativo finanziamento da parte dell'Ass.To Reg.Le Infrastrutture e Mobilità, da parte dell'I.A.C.P. di Catania e da parte di Questo Ente per le rispettive quote stabilite nel predetto atto dirigenziale;

**CHE** con successivo atto dirigenziale n.310 del 22.11.2014, è stato approvato lo schema di bando di gara in uno al disciplinare di gara nonché determinate le modalità per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

**CHE**, in seguito all'inoltro della relativa documentazione al competente Ufficio UREGA di Catania quale Ufficio preposto per l'espletamento della gara in argomento nonché definite le procedure di nomina della Commissione di Gara a cura dello stesso, venivano espletate le sedute pubbliche per l'affidamento dei lavori presso il predetto Ufficio giusti verbali di gara all'uopo redatti:

**CHE** con note rispettivamente prot. n.0243893 del 23.12.2016 e n.0052489 del 07.03.2017, l'UREGA di Catania trasmetteva a Questo Ente i predetti verbali e comunicava l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto per i successivi adempimenti di competenza;

**RICHIAMATO** inoltre l'atto dirigenziale n.132 del 27.04.2017 con il quale, di conseguenza, a seguito verifica delle operazioni di gara, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in argomento all'Impresa CPC Consorzio Stabile Progettisti e Costruttori, con sede in Maletto (CT), Via Bonina n.12, per un importo contrattuale di €5.137.901,00 al netto del ribasso d'asta del 30,0555%, oltre €236.541,77 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**RILEVATO** che occorre istituire urgentemente l'Ufficio di Direzione Lavori per ciò che riguarda le opere di riqualificazione e per ciò che riguarda le opere in c.a. previste nell'ambito dei lavori;

**CHE**, pertanto, occorre attivare le procedure di gara ex-art.157 del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento del



## COMUNE DI BRONTE

servizio attinente la Direzione Lavori per quel che riguarda le strutture in c.a. e relativo coordinamento sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di riqualificazione di n.60 alloggi a canone sostenibile in C.da Sciara S. Antonio, il cui espletamento avverrà presso la C.U.C. - Centrale Unica di Committenza – di Pedara (CT);

**CHE**, al riguardo, è stato interessato l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania per il calcolo del corrispettivo da porre a base di gara per il servizio di Direzione Lavori per le strutture in c.a.;

**VISTA** la nota di riscontro del predetto Ordine prot. n.1041 del 05.08.2014 laddove risulta un importo per la prestazione di che trattasi quantificato in €72.736,51 oltre IVA al 22% ed oneri e quindi per un totale complessivo di €93.379,12;

**RITENUTO** pertanto di pervenire all'affidamento del predetto servizio mediante indizione di procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n.50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del citato decreto;

**VISTO** lo schema di bando di gara predisposto all'uopo dal R.U.P.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 48/91 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** Decreto Sindacale n. 12 del 02/05/2017 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di Responsabili di Posizione Organizzativa e, nel particolare, all'Ing. S. Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica;

### D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in espositiva

1) **PERVENIRE** all'affidamento del servizio di Direzione Lavori per quel che riguarda le strutture in c.a. e relativo coordinamento sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di riqualificazione urbana per n.60 alloggi a canone sostenibile in C.da Sciara S. Antonio in Bronte, mediante l'indizione di procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n.50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del citato decreto;

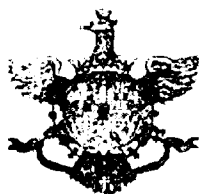
2) **APPROVARE** lo schema di bando di gara predisposto all'uopo dal R.U.P.;

3) **FAR FRONTE** all'importo complessivo di €93.379,12 incluso IVA al 22% ed oneri vari, quale corrispettivo per la prestazione di che trattasi, con le somme previste fra quelle a disposizione dell'Amministrazione del progetto di che trattasi, alla specifica voce per "Direzione Lavori strutture in c.a. e relativo coordinamento in fase di esecuzione", come da atto dirigenziale di approvazione citato in premessa n.269 del 09.10.2014;

4) **TRASMETTERE** il presente atto dirigenziale in uno alla documentazione di riferimento alla C.U.C. - Centrale Unica di Committenza – presso l'Ente Capofila quale il Comune di Pedara (CT), per i successivi adempimenti di relativa competenza;

5) **INVIARE** la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

6) **TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di contabilità.



## COMUNE DI BRONTE

7) **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti Dirigenti", voce "Determine";

9) **DARE ATTO** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on-line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".-

Il Responsabile del procedimento  
BUA GIULIA VINCENZA

Il CAPO V AREA  
Caudullo Salvatore